D.D.G. n._3236_____

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell' Identità' Siciliana
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;

VISTO il D.Lgs. n.42 del 22/01/04, e ss.mm. ed ii., recante il Codice dei BB.CC e del Paesaggio;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione effettuata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.di Caltanissetta nei confronti degli aventi diritto e la documentazione trasmessa dalla stessa Soprintendenza per l' emissione del provvedimento tutorio, ai sensi del citato D.Lgs.n.42/04 e ss. mm.ed ii., sul **prospetto d'angolo** dell' immobile denominato **" Palazzetto Dell'Aira-Giunta",** sito nel quartiere Santa Venera, nel rione Saccara, tra le vie S.Calogero e Maida del Comune di Caltanissetta;

ACCERTATO che il **prospetto d' angolo** della suddetta unità immobiliare **,** identificata catastalmente al F.M. n 297 del Comune con p.lla n. 247, prospiciente sulle vie S.Calogero e Maida come visualizzato in rosso nella planimetria allegata, per i motivi illustrati nell' allegata relazione tecnica riveste interesse storico-artistico ed architettonico..particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3, lett. a) del menzionato D.Lgs. n.42 del 22/01/04 e dell'art.2 della L.R.n.80 dell'1.8.77;

RITENUTO che nella fattispecie ricorrono evidenti motivi di pubblico interesse che suggeriscono l'opportunità di sottoporre alle norme di tutela di cui al D.Lgs. n.42/04. e della L.R. n. 80/77 i prospetti dell' immobile sopra individuato in conformità alla proposta avanzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta;

DECRETA

ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa e meglio illustrate nell' allegata relazione tecnica, il **prospetto d'angolo** dell' immobile denominato **" Palazzetto Dell'Aira-Giunta",** sito nel quartiere Santa Venera, nel rione Saccara,del Comune di Caltanissetta ,,identificato catastalmente al F.M. n 297 del Comune con p.lla n 247, prospiciente sulle vie S.Calogero e Maida, come visualizzato in rosso nella planimetria allegata, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n. 42 del 22/01/04 e ss.mm. ed ii., è dichiarato di interesse storico artistico ed architettonico particolarmente importante, in quanto individuato fra i beni elencati all'art 10, comma 3, lett.a) del D. Lgs. medesimo ed all' art.2 della L.R. n. 80/77,e resta pertanto sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nelle predette leggi.

ART. 2) In conseguenza del vincolo imposto con il presente provvedimento, ai proprietari ed a chiunque abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo del bene di cui al

precedente art.1, ai sensi dell' art.20 del D.Lgs.42/04, è fatto divieto di distruggerlo danneggiarlo o adibirlo ad usi non compatibili con il suo carattere storico-artistico ed architettonico, oppure tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. Lo stesso non potra essere demolito, modificato, o restaurato senza l'autorizzazione prescritta dall'art.21 del D.Lgs. medesimo e ss.mm. ed ii.

Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali al bene sottoposto a tutela, purché né sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art.27 del D.Lgs n.42/04.

ART 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice.

ART.4) La relazione tecnica, la documentazione fotografica, la planimetria e l'elenco ditte proprietarie allegati, fanno parte integrante del presente decreto che, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA.di Caltanissetta ai sensi e per gli effetti del 1° e 2° comma dell'art. 15 del D.Lgs n.42 del 22/01/04 sarà notificato agli aventi diritto e quindi trascritto presso il competente Ufficio del Territorio–Servizio Pubblicità Immobiliare, ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.

Copia del presente decreto sarà trasmessa al Comune di Caltanissetta, al Centro Regionale per l' Inventario e la Catalogazione di Palermo ed al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Altresi Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n.21.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento può essere proposto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio ai sensi della legge n. 1034 del 6/12/71, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

IL DIRIGENTE GENERALE

PALERMO, lì 17 luglio 2019_ **Sergio Alessandro f.to**